

T. C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 04.07.2017
SAYI : 11
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ertürk YAZAR, Ali YEŞİLOĞLU, İsmail İSEN,
Berrin PEHLİVAN, Mustafa GEYİKÇİ

GÜNDEM

Belediye Meclisinin 04.07.2017 tarihinde imar komisyonuna havale edilen Finike Merkez ve Sahilkent Mahallesi Uygulama İmar planı plan notlarında en az 20 metre parsel cephelerinin imar planına göre yeniden düzenlenmesi için yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notuna ilişkin konu, komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜMÜZ

Finike Merkez ve Sahilkent Mahallesinde daha önceki imar planında oluşan adalarda parsel cepheleri 20 metre olarak belirlenmiştir. Ancak yeni yapılan imar planında oluşan adalar daha önceki parsel standartlarını sağlamamaktadır. Bu sebepten dolayı plan notu değişikliğine gidilerek,

İFRAZ VE TEVHİD KOŞULLARI:

Bir parselle birden fazla yapı yapılabileceğinden kentsel kaliteyi artırmak için ifrazla ada üretimi yoluna gidilmemesi; bunun yerine kat mülkiyeti hakkının kullanılması önerilmektedir. Ancak zorunlu hallerde aşağıdaki kurallara uyulur. Kentsel yerleşim karakterini bozucu tevhid yapılamaz.

Parsel genişlikleri:

1. İkamet ve ticaret bölgelerinde:

a) 4 kata kadar (4 kat dahil) inşaata müsait yerlerde:

aa) Bitişik nizamda: (6.00) m. den,

ab) Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi + (6.00) m. den,

ac) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (6.00) m. den, az olamaz.

b) 9 kata kadar (9 kat dahil) inşaata müsait yerlerde:

ba) Bitişik nizamda: (9.00) m. den,

bb) Blok başlarında: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (9.00) m. den az olamaz.

bc) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (9.00) m. den az olamaz.

c) 10 veya daha fazla katlı inşaata müsait yerlerde:

ca) Bitişik nizamda: (12.00) m. den,

cb) Blok başlarında: Yan bahçe mesafesi + (12.00) m. den,

cc) Ayrık nizamda: Yan bahçe mesafeleri toplamı + (12.00) m.den, az olamaz.

Parsel derinlikleri:

1. İkamet ve ticaret bölgelerinde:

a) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) m. den,

b) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) m. den, az olamaz.”

Maddelerinin eklenmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Ertürk YAZAR
Komisyon Başkanı

İsmail İSEN
Üye

Berrin PEHLİVAN
Üye

Ali YEŞİLOĞLU
Üye

Mustafa GEYİKÇİ
Üye