

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 12

21.04.2025

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 21.04.2025 tarihli olağanüstü meclis toplantısında gündemin 2. maddesinde görüşülerek, komisyonumuza havale edilen, Finike ilçesi Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde bulunan Cumartesi günleri kurulan açık ve kapalı Pazar alanında bulunan satış yerleri ile ilgili Finike Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 59 sayılı kararında belirtilen hususların iptal edilmesine ilişkin konusunun görüşülmesine geçildi;

İlçemiz, Yeni Mahalle, Fatih Bulvarı üzerinde, Cumartesi günleri kurulan açık ve kapalı pazar alanında bulunan satış yerleri ile ilgili Finike Belediye Meclisi'nin 02/07/2024 gün ve 59 sayılı kararı ile ***“Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde bulunan, Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık pazar alanında bulunan satış yerlerinin 10 (On) yıl süre ile tahsis yapılması veya sınırlı ayni hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi ve tahsis ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi”*** kararı alınmıştı. Bu kararın iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce verilen davanın reddine ilişkin 20/12/2024 tarih ve E:2024/1041, K:2024/1460 sayılı karara karşı davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş, Konya Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2025/609 E., 2025/588 K. sayılı kararıyla " Bu durumda, tahsis işlemini tesis etme hakkı belediye encümeninde olsa da tahsis ücretini belirleme yetkisinin belediye meclisine ait olduğu ve bu yetkinin belediye encümenine devredilemeyeceği, diğer taraftan kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerlerin, belirli süreli sınırlı ayni hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebileceği şeklindeki hükmün ilga edilmesi sebebiyle bu imkanın da ortadan kalktığı ve dolayısıyla bu yetkinin belediye encümenince de kullanılamayacağı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uygunluk, aksi yönde verilen idare mahkemesi kararında ise hukuki isabet görülmemiştir.” denilerek karar verilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisimizin 02.07.2024 tarihli ve 59 sayılı kararında bulunan ***“veya sınırlı ayni hak tesis yöntemi kullanılarak kiralanması, tahsis ücretini belirlemek üzere Encümene yetki verilmesi”*** ibaresinin iptal edilmesi, komisyonumuzca uygun bulunarak, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Özgür ATICI  
Plan Bütçe Kom.Bşk

Emin ERTUĞRUL  
Üye

Arif ERTUĞ  
Üye

Osman ERTEN  
Üye

Recep ÖZKAYA  
Üye