

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ	Karar Tarihi
	Meclis Katibi : Mete APAYDIN	02.09.2021
	Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	Karar No
KARAR KONUSU	İlçemiz Yeni Mahalle 366 ada 2 parselin çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	64
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 02.09.2021 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-64 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz Yeni Mahalle 366 ada 2 parselin çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 04.08.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup,

12.08.2021 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle, 366 ada 2 parsel ve çevresinin yapılaşma koşulları, ayrık nizam, 6 katlı, TAKS:0.30, KAKS:1.80 olup yan bahçe 3 metre, yoldan 5 metre öngörölmüş olmasına rağmen, 6 katlı yapılaşma hakkı nedeniyle uygulamada çekme mesafeleri "planlı alanlar imar yönetmeliği" kapsamında belirlenmektedir. Parselin alanı 325 m², yol cephesi ise 12 m'dir. Bu durumda 6 kat için yoldan 5 m, yan bahçelerden ve arka bahçeden 4 m olarak uygulandığı taktirde inşa edilecek bina cephesi yasal standartların altında kalmakta ve bina cephesi 6 metreyi sağlamamaktadır. Bu nedenle, yapılaşma şartları içerisinde kalmak kaydı ile yol cephesinden 5 metre, yan bahçeden 3 metre, arka bahçeden 4 metre yapı yaklaşma mesafeleri plana işlenerek yapılaşmaya olanak sağlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz Yeni Mahalle 366 ada 2 parselin çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oylamaya katılanların oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi