



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.12.2023
Sayı : 21

BİRİM	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TALEP SAHİBİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihinde yapılan Aralık ayı toplantısında görüşülerek gündemin 7. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, İncirağacı Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 13.11.2023 tarih ve 815 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait plan raporları onaylanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, İncirağacı Mahallesi gelişme alanı niteliğindeki bölgelerde talep ve ihtiyaçlara göre planların yenilenmesi kararı alınmıştır Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih 815 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Plan raporunda ifade edilen gerekçeler kapsamında ana ulaşım arterlerinden 15 metre ve üzerinde genişliğe sahip yol güzergahlarında cephe alan konut ve ticaret kullanımlı taşınmazların fonksiyonları, yine aynı bölge içerisinde yer alan İncirağacı Mahallesi 357 adadaki Ticaret alanı kararı da plan bütünlüğü ilkesi çerçevesinde üst ölçekli plan kararına göre Ticaret- Konut alanı olarak düzenlenmesi ve Özel Proje alanı olarak tanımlı bölgede yer alan konut alanlarında ise fonksiyon değişikliği yapılmamış, onaylı planda E:1.00 Yençok:2 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulları civarı konut alanlarındaki yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak Emsal değişmeksizin Yençok:3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye