



FİNİKE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 12.07.2023
Sayı : 8

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	Emre ÇETİNDERE Vekili Şehir Plancısı M. Ali Can DAL
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Finike Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihinde yapılan Temmuz ayı toplantısında görüşülerek gündemin 4. maddesi olarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	İlçemiz, İncirağacı Mahallesi 327 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda plan üzerine çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU	İlçemiz, İncirağacı Mahallesi 327 ada 9 parsel nolu taşınmaz Emsal:1.00 Yençok: 4 Kat, yoldan çekme 5.00 m komşudan çekme 4.00 m olarak belirlenmiştir. 18. Madde Uygulaması tamamlanmış ve çevresinde yapılaşmalar olmuştur. Mevcut yapılaşma şartları ile minimum bina cephesi sağlanamamakta ve yapılaşması mümkün olmamaktadır. Emsal:1.00, Yençok:4 kat yapılaşma kararları koruma kaydı ile mimar ve statik açıdan uygun ve uygulanabilir bir yapı oluşturulması amacı ile yol cephelerinden 5.00 m, batı ve kuzey cephelerinden ise 2.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
Komisyon Başkanı

Arif ERTUĞ
Üye

İsmail ŞENTÜRK
Üye

Çiğdem KIRDAR
Üye

Emrah ERDOĞAN
Üye

