

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 02.10.2018 <u>Karar No</u> 75
KARAR KONUSU	İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 02.10.2018 Salı günü, saat 15:00'de yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-75 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 05.09.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 10.09.2018 tarih ve 14 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz, İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel ile ilgili kurum görüşleri tamamlanmış, 1.4423 ha' alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (13. Maddesinin d bendi) gereğince; Tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için "Kamu Yararı Kararı" alınmış ve ilgili bakanlıkça ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.07.2018 tarih ve 588 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak yaptırılan, yapılaşma ve kullanım amaçları yaklaşık; **7945 m2'lik Konut Alanında, TAKS: 0.30 KAKS: 1.50 ayırık nizam 5 kat, 2606 m2'lik Konutaltı Ticaret Alanında emsal aynı kalmak şartı ile % 20sinin sadece zemin kat ticaret kullanımı, 1513 m2'lik alan ise Yeşil Alan (Park) olarak planlanan** İlçemiz İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 02.10.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiye kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

