

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 02.01.2019 <u>Karar No</u> 7
KARAR KONUSU	Arsa satışları hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	

Meclisin 02.01.2019 Çarşamba günü, saat 15:00'de yaptığı 2019 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-7 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

07.11.2018 tarih ve 87 numaralı belediye meclisi kararıyla, 775 sayılı kanun ile mülkiyeti belediyemize geçen 498 adet arsa içerisinde evi bulunan vatandaşlara başvuruları halinde doğrudan satılması kararı alınmıştır. 498 adet arsanın içerisinde adına tahsis edilen ve evini henüz yapmayan vatandaşlarımıza ait 189 adet arsa tespit olunmuştur.

775 sayılı yasanın 25. Maddesinde; "7 nci madde gereğince tesbit olunan önleme bölgelerindeki arsalar, öncelikle gecekonduların ıslahı ve tasfiyesi sebepleriyle açıkta kalacaklara ve diğer konutsuz vatandaşlara verilir." hükmü ile; Yine aynı yasanın 26. Maddesinde; "(Değişik : 6/6/1984 - 3016/1 md.) 25 inci maddede sözü geçen arsalar yönetmelikte belirtilen şekil ve esaslar dahilinde ve tespit olunacak bedellerle kendilerine arsa verilmesi gerekenlere dağıtılır." denildiğinden,

Sıra No	Mahallesi	Pafta-Ada-Parsel	Cinsi	Yüz Ölçümü
1	ESKİ MAHALLE	29-23-R - 85 - 40	ARSA	62
2	ESKİ MAHALLE	29-23-L - 126 - 1	ARSA	130
3	ESKİ MAHALLE	29-23-R - 340 - 17	ARSA	46,35
4	ESKİ MAHALLE	19K.2.d - 252 - 3	ARSA	232,98
5	ESKİ MAHALLE	19K.2d - 377 - 11	ARSA	219,48
6	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 449 - 2	ARSA	180,07
7	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 449 - 3	ARSA	360,02
8	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 449 - 4	ARSA	533,14
9	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 449 - 8	ARSA	717,06
10	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 4	ARSA	359,58
11	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 5	ARSA	338,99
12	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 6	ARSA	369,64
13	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 7	ARSA	381,72
14	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 8	ARSA	385,35
15	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 9	ARSA	394,25

16	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 10	ARSA	384,69
17	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 11	ARSA	366,49
18	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 12	ARSA	375,6
19	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 380 - 13	ARSA	396,17
20	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 381 - 6	ARSA	516,18
21	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 381 - 9	ARSA	274,04
22	ESKİ MAHALLE	19K-2A - 381 - 11	ARSA	284,71
23	ESKİ MAHALLE	19K.IIIA - 244 - 27	ARSA	512,83
24	ESKİ MAHALLE	19K.IIIA - 244 - 30	ARSA	399,99
25	ESKİ MAHALLE	19K.IIIA - 244 - 31	ARSA	521,93
26	ESKİ MAHALLE	19K.IIIA - 244 - 32	ARSA	458,8
27	ESKİ MAHALLE	19K.III-A - 244 - 33	ARSA	352,76
28	ESKİ MAHALLE	19K.III-A - 244 - 34	ARSA	211,12
29	ESKİ MAHALLE	19K.III-A - 244 - 36	ARSA	531,16
30	ESKİ MAHALLE	19K.III-A - 244 - 37	ARSA	441,27
31	ESKİ MAHALLE	19K.III-A - 246 - 8	ARSA	405,55
32	ESKİ MAHALLE	19K.II-D - 406 - 2	ARSA	241,47
33	ESKİ MAHALLE	19K.II-D - 406 - 3	ARSA	332,65
34	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 408 - 7	ARSA	443,69
35	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 408 - 12	ARSA	362,17
36	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 408 - 14	ARSA	388,34
37	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 411 - 2	ARSA	224,93
38	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 411 - 3	ARSA	226,23
39	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 411 - 4	ARSA	224,58
40	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 411 - 5	ARSA	244,41
41	ESKİ MAHALLE	19K-III-A - 412 - 4	ARSA	355,45
42	ESKİ MAHALLE	29-23-R - 118 - 132	ARSA	227,27
43	ESKİ MAHALLE	29-23-R - 118 - 135	ARSA	1.489,36
44	ESKİ MAHALLE	19k-II D - 11 - 23	ARSA	12.143
45	ESKİ MAHALLE	p24a23b2a - 560 - 3	ARSA	522,22
46	ESKİ MAHALLE	2923S - 118 - 111	ARSA	1.473,53
47	ESKİ MAHALLE	2923R - 118 - 131	ARSA	1.505,74
48	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2c - 412 - 8	ARSA	656,87
49	ESKİ MAHALLE	P24a-18c-3D - 565 - 1	ARSA	228,8
50	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 567 - 2	ARSA	191,84
51	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 569 - 1	ARSA	334,53
52	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 569 - 2	ARSA	265,84
53	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 569 - 5	ARSA	300,87
54	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 570 - 6	ARSA	102,8
55	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 570 - 9	ARSA	123,44
56	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 570 - 11	ARSA	124,81

57	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 573 - 3	ARSA	165,51
58	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 573 - 5	ARSA	118,77
59	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 575 - 1	ARSA	157,71
60	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 575 - 2	ARSA	460,09
61	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 575 - 4	ARSA	326,97
62	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 575 - 5	ARSA	274,68
63	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 575 - 7	ARSA	312,93
64	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 118 - 34	ARSA	2,91
65	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 118 - 66	ARSA	156,65
66	ESKİ MAHALLE	P24a-23b-2a - 118 - 133	ARSA	1.888,75
67	ESKİ MAHALLE	- 118 - 175	ARSA	143,65
68	ESKİ MAHALLE	- 118 - 176	ARSA	32,56
69	ESKİ MAHALLE	- 118 - 177	ARSA	10,11
70	ESKİ MAHALLE	- 118 - 178	ARSA	263,56
71	ESKİ MAHALLE	- 118 - 179	ARSA	14,46
72	ESKİ MAHALLE	P24-A-18-C-3-A - 10 - 7	ARSA	131,08
73	ESKİ MAHALLE	P24a23b2a - 244 - 39	ARSA	393,44
74	ESKİ MAHALLE	P24a23b2a - 244 - 40	ARSA	425,98
75	KALE MAHALLESİ	29-23-V - 14 - 55	ARSA	49
76	KALE MAHALLESİ	29-23-V - 14 - 58	ARSA	108
77	KALE MAHALLESİ	29-23-V-R - 14 - 59	ARSA	198
78	KALE MAHALLESİ	29-23-V-R - 14 - 60	ARSA	1.106
79	KALE MAHALLESİ	29-23-R - 14 - 61	ARSA	1.182
80	KALE MAHALLESİ	29-23-R - 14 - 62	ARSA	1.268
81	KALE MAHALLESİ	19-K-III-D - 59 - 35	ARSA	40
82	KALE MAHALLESİ	29-23-R - 60 - 1	ARSA	2.957
83	KALE MAHALLESİ	19-K-III-C - 191 - 5	ARSA	398,11
84	KALE MAHALLESİ	18K-IIB - 196 - 1	ARSA	10.383,96
85	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 219 - 5	ARSA	272,64
86	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 220 - 5	ARSA	306,72
87	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 222 - 4	ARSA	520,65
88	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 222 - 5	ARSA	485,84
89	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 338 - 2	ARSA	326,86
90	KALE MAHALLESİ	29-23R - 75 - 4	ARSA	98
91	KALE MAHALLESİ	29-23R - 14 - 129	ARSA	23,41
92	KALE MAHALLESİ	29-23V - 14 - 134	ARSA	22,62
93	KALE MAHALLESİ	29-23V - 14 - 141	ARSA	59,14
94	KALE MAHALLESİ	19K-IIId - 476 - 5	ARSA	261,03
95	KALE MAHALLESİ	19K-IIId - 477 - 1	ARSA	278,41
96	KALE MAHALLESİ	19K-IIId - 477 - 2	ARSA	349,56
97	KALE MAHALLESİ	19K-IIId - 477 - 3	ARSA	321,31

98	KALE MAHALLESİ	19K-III d - 477 - 15	ARSA	306,58
99	KALE MAHALLESİ	19K-IIID-I - 453 - 9	ARSA	157,83
100	KALE MAHALLESİ	19K-IIID-I - 454 - 1	ARSA	251,84
101	KALE MAHALLESİ	19K-IIIB - 457 - 2	ARSA	215,5
102	KALE MAHALLESİ	19K-IIIB - 457 - 8	ARSA	154,73
103	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC - 458 - 8	ARSA	171,49
104	KALE MAHALLESİ	19K-IIIC-I - 459 - 5	ARSA	529,71
105	KALE MAHALLESİ	19K-IIID - 460 - 1	ARSA	287,23
106	KALE MAHALLESİ	19K-IIID - 460 - 3	ARSA	305,57
107	KALE MAHALLESİ	19K-IIID - 461 - 5	ARSA	256,69
108	KALE MAHALLESİ	19K-III B - 450 - 6	ARSA	103,92
109	KALE MAHALLESİ	29-23V - 59 - 24	ARSA	1.298,82
110	KALE MAHALLESİ	29-23u - 14 - 12	ARSA	91
111	KARŞIYAKA MAHALLESİ	29-20B - 141 - 6	ARSA	2.370,43
112	KARŞIYAKA MAHALLESİ	29-20B - 143 - 2	ARSA	7.415,06
113	KARŞIYAKA MAHALLESİ	29-20B - 143 - 3	ARSA	4.372,83
114	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 321 - 11	ARSA	477,01
115	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 321 - 14	ARSA	419,97
116	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 321 - 15	ARSA	316,38
117	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 321 - 17	ARSA	302,68
118	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 321 - 18	ARSA	286,14
119	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 1	ARSA	190,36
120	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 2	ARSA	229
121	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 3	ARSA	156,65
122	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 5	ARSA	182,03
123	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 6	ARSA	331,24
124	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 7	ARSA	385,37
125	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 322 - 8	ARSA	298,06
126	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIIA-19K-IIID - 278 - 8	ARSA	252,74
127	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-IIID - 281 - 5	ARSA	459,95
128	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 431 - 13	ARSA	280,33
129	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 431 - 14	ARSA	289,35
130	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 432 - 35	ARSA	268,54
131	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 435 - 3	ARSA	245,73
132	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 435 - 9	ARSA	248,7
133	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 435 - 11	ARSA	239,97
134	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 435 - 18	ARSA	243,36
135	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19k-3d - 436 - 7	ARSA	91,78
136	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 441 - 12	ARSA	305,31
137	KARŞIYAKA MAHALLESİ	19K-3D - 446 - 1	ARSA	3.223,98
138	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24A-23B2D - 543 - 1	ARSA	316,01

139	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 543 - 8	ARSA	277,11
140	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 543 - 9	ARSA	266,73
141	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 543 - 15	ARSA	97,18
142	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c-24a-23b-2d - 548 - 5	ARSA	284,55
143	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 548 - 8	ARSA	262,67
144	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 548 - 10	ARSA	296,74
145	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 548 - 14	ARSA	405,07
146	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 548 - 16	ARSA	361,99
147	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 548 - 22	ARSA	289,76
148	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 548 - 23	ARSA	289,76
149	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 548 - 25	ARSA	268,6
150	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 548 - 28	ARSA	305,66
151	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 544 - 4	ARSA	270,36
152	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 546 - 2	ARSA	298,04
153	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 546 - 12	ARSA	409,95
154	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 546 - 13	ARSA	350,69
155	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 546 - 14	ARSA	299,8
156	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 546 - 17	ARSA	252,93
157	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c-24a-23b-2d - 546 - 20	ARSA	331,34
158	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 546 - 24	ARSA	329,96
159	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2d - 547 - 2	ARSA	268,56
160	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 11	ARSA	269,4
161	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 14	ARSA	260,18
162	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 16	ARSA	254,26
163	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 17	ARSA	245,53
164	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 25	ARSA	274,51
165	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 29	ARSA	258,23
166	KARŞIYAKA MAHALLESİ	24a-23b-2c - 547 - 30	ARSA	267,86
167	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIIa - 326 - 5	ARSA	461,46
168	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIIa - 138 - 12	ARSA	999,5
169	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIIa - 237 - 15	ARSA	440,67
170	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 468 - 4	ARSA	229,68
171	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 468 - 7	ARSA	273,38
172	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 470 - 5	ARSA	377,55
173	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 470 - 6	ARSA	466,12
174	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 471 - 1	ARSA	268,43
175	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 471 - 8	ARSA	303,15
176	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 472 - 3	ARSA	277,78
177	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIID - 472 - 7	ARSA	279,5
178	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIId - 472 - 8	ARSA	278,94
179	KIZILCA MAHALLESİ	19K-IIId - 475 - 11	ARSA	437,69

180	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3D - 487 - 1	ARSA	981,79
181	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A-3D - 491 - 5	ARSA	204,13
182	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 492 - 7	ARSA	366,25
183	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 501 - 2	ARSA	487,74
184	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 501 - 11	ARSA	246,24
185	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 502 - 1	ARSA	447,18
186	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 505 - 5	ARSA	280,68
187	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 507 - 2	ARSA	250,42
188	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 509 - 4	ARSA	376,63
189	KIZILCA MAHALLESİ	19K-3A - 510 - 6	ARSA	338,32

Yukarıda tabloda mahallesi, pafta, ada, parsel, cinsi ve yüzölçümü belirtilen mülkiyeti Finike Belediyesi Kamu Tüzel kişiliğine ait ve 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. ve 26. maddeleri uyarınca yıllar önce adlarına tahsis edilen, bugüne kadar emlak vergisini ödeyen, belediyemize ödeme yapan, içerisinde subasmanı bulunan yada bulunmayan ancak bugüne kadar ev yapamayan kişilere ait arsaların, tespit edilecek bedel üzerinden belediyemize başvuru yapılması halinde doğrudan satılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği, Finike Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi