

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 03.06.2022 <u>Karar No</u> 54
KARAR KONUSU	İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 03.06.2022 Cuma günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2022-54 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçek uygulama imar planı değişikliği konusu, 03.06.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 9. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 03.06.2022 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu raporu;

Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E.sayılı ilamı gereğince; Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda Finike Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 12.05.2022 tarih 2021/1251 Esas numaralı Açıklama Kararı 25.05.2022 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bu bağlamda Belediyemizce hazırlatılan,

1- Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 456 ada 4 parselde İlkokul Alanın ada kenarlarının düzenlenmesi,

2- Antalya İli Finike İlçesi Hallaç Mahallesi 148 ada 11, 12, 13, 14 parsellerdeki mevcut yapılaşmalar ve bahçe duvarları dikkate alınarak ada kenarlarının düzenlenmesi,

3- Antalya İli Finike İlçesi Yeşilyurt Mahallesi Arif Mevkii 164 ada ve çevresinde 199, 211 ve 212 parsellerde imar planı düzenlenmesi,

4- Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi 245 ada 80 parselde mevcut imar planında konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Mevcut durum göz önünden bulundurularak 245 ada 80 parselin bir kısmında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava ve Paketleme Tesisi) önerilmiş olup 7 metrelik yaya yolu parselin kuzeyine, kuzey-güney istikametindeki 7 metrelik yay yolu ise mülkiyet göz önünde bulundurularak batıya kaydırılarak düzenlenmesi,

5- Sahilkent Mahallesi Sarıkavak Mevkii 446 ada 58 parsel için açılan dava sonucu Antalya 5. İdare Mahkemesi 2021/625 Esas Numaralı kararı doğrultusunda imar planı düzenlenmesi,

6- Sahilkent Mahallesi Sarıkavak Mevkii 446 ada 73, 84, 85, 86 parseller için açılan dava sonucu Antalya 4. İdare Mahkemesi 2021/633 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 446 ada 73, 84, 85, 86 parsellerin imar planının düzenlenmesi,

7- İskele Mahallesi Çakalalanı Mevkii 557 ada 60ve 61 parseller için açılan dava sonucu Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 Esas Numaralı kararı doğrultusunda 557 ada 60 ve 61 parseller ve çevresinde imar planı düzenlenmesi,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (c) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ve plan açıklama raporları uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi