

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Mete APAYDIN Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	<u>Karar Tarihi</u> 06.07.2021 <u>Karar No</u> 50
KARAR KONUSU	Belediyemiz mülkiyetinde kirada bulunan esnafların kira bedelleri hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Mali Hizmetler Müdürlüğü	

Meclisin 06.07.2021 Salı günü saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 7. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-50 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Belediyemiz mülkiyetinde kirada bulunan esnafların kira bedelleri konusu, 03.06.2021 tarihli Haziran ayı meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 07.06.2021 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon raporu;

Belediyemiz mülkiyetinde kirada bulunan esnafların kira bedellerine ilişkin 24.05.2021 tarihli ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon raporu; 03.06.2021 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararıyla tekrar görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiş, komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde;

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı yazısı ile bildirilen 2020/27 sayılı genelgesine istinaden, 2021 mali yılı içerisinde;

a) Sinema, hamam, kahvehane, kıraathane, bar-disco, çay bahçesi vb. genelge ile kapatılan işyerlerinden kapalı kaldığı süre zarfında kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

b) Faaliyeti genelge ile kapatılmayan ancak genelge ile sadece paket servisi yapan işyerlerinin kira bedellerinin % 50 indirim yapılması, ancak paket servisi yapma hakkı olup ta işyerini kapattığını bildiren ve bu durum Belediyemiz tarafından tespit edilen işyerlerinden kapalı kaldığı süre kadar kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

c) 65 yaş üzeri ve engellilerin faaliyette bulunmadıklarını bildirmeleri ve Belediyemiz tarafından bu durumun tespiti halinde kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması.

d) Kira sözleşmelerinde faaliyet şartı bulunan ya da işyeri açma ve çalışma ruhsatında faaliyeti bu kapsamda olan işyerlerine resen işlem yapılması,

e) Mevzuatta Belediye Meclisinin vergisel açıdan yetkisinin bulunmaması nedeniyle indirim veya erteleme yönünde karar alınamamıştır.

24.05.2021 tarihli ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda yukarıda belirtilen maddelerin aynı şekilde kabul edilmesi, komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin

takdirine sunulmasını arz ederiz.

Konu yapılan müzakereler sonunda,

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 sayılı Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı yazısı ile bildirilen 2020/27 sayılı genelgesine istinaden, 2021 mali yılı içerisinde;

a) Sinema, hamam, kahvehane, kıraathane, bar-disco, çay bahçesi vb. genelge ile kapatılan işyerlerinden kapalı kaldığı süre zarfında kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması,

b) Faaliyeti genelge ile kapatılmayan ancak genelge ile sadece paket servisi yapan işyerlerinin kira bedellerinin % 50 indirim yapılması, ancak paket servisi yapma hakkı olup ta işyerini kapattığını bildiren ve bu durum Belediyemiz tarafından tespit edilen işyerlerinden kapalı kaldığı süre kadar kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması,

c) 65 yaş üzeri ve engellilerin faaliyette bulunmadıklarını bildirmeleri ve Belediyemiz tarafından bu durumun tespiti halinde kira bedeli alınmaması ve bu süre kadar sözleşmelerin uzatılması,

d) Kira sözleşmelerinde faaliyet şartı bulunan ya da işyeri açma ve çalışma ruhsatında faaliyeti bu kapsamda olan işyerlerine resen işlem yapılması,

e) Mevzuatta Belediye Meclisinin vergisel açıdan yetkisinin bulunmaması nedeniyle indirim veya erteleme yönünde Karar alınamamıştır.

24.05.2021 tarihli ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda yukarıda belirtilen maddelerin aynı şekilde kabul edilmesi, komisyondan geldiği şekliyle, Finike Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi