

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 01.03.2018 Karar No 17
KARAR KONUSU	Trampa yapılması hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	

Meclisin 01.03.2018 Perşembe günü, saat 10:00'da yaptığı 2018 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-17 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

İlçemiz Eski Mahalle, Cumhuriyet Caddesi üzerinde mülkiyeti Ferhan Bütünler SAVRANOĞLU ve Ali BÜTÜNER adına kayıtlı 102 Ada 1 parselde kain 6 adet dükkan vasıflı işyerleri ve arsasının yeni yapılan Finike Belediyesi Hizmet Binası sahasında kalması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait olan Eski Mah. Yayla Bulvarı Belediye İşhanı içerisinde 126 ada 1 parselde bulunan 26-27-43-44 ve 52 bağımsız bölüm numaralı işyerlerinin aşağıdaki bedeller üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca takas (trampa) edilmesi, Finike Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarihli olağan toplantısında, oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Mülkiyeti Ferhan BÜTÜNER SAVRANOĞLU ve Ali BÜTÜNER'e ait İlçemiz Eski Mahalle 102 Ada 1 Parselde kayıtlı trampa yapılacak taşınmazın,

102 ada 1 parsel tek katlı bina	Toplam inşaat Alanı	155	Toplam Arsa Alanı	152
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Zemin Birim Değeri	₺850,00
	Yıpranma Oranı-%50	0,5	Toplam Zemin Değeri	₺129.200,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺53.785,00		
	102 ada, 1 parsel Kıymet Takdir Değeri Genel Toplam			₺182.985,00

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eski Mahalle 126 Ada 2 Parselde Yayla Bulvarı Belediye İş Hanı içerisinde bulunan 26-27-43-44 ve 52 Bağımsız Bölüm Numaralı trampa yapılacak taşınmazların,

126 ada, 2 parsel Belediye İş hanı-26 BB. arsa payı 10/1086	Toplam inşaat Alanı	23	Toplam Arsa Alanı	1250
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Arsa Payı	0,01
	Yıpranma Oranı-%20	0,8	Zemin Birim Değeri	₺1.100,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺12.769,60	Toplam Zemin Değeri	₺12.661,14
126 ada, 2 parsel Kıymet Takdir Değeri				₺25.430,74

126 ada, 2 parsel Belediye İş hanı-27 BB. arsa payı 10/1086	Toplam inşaat Alanı	23	Toplam Arsa Alanı	1250
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Arsa Payı	0,01
	Yıpranma Oranı-%20	0,8	Zemin Birim Değeri	₺1.100,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺12.769,60	Toplam Zemin Değeri	₺12.661,14
	126 ada, 2 parsel Kıymet Takdir Değeri			₺25.430,74

126 ada, 2 parsel Belediye İş hanı-52 BB. arsa payı 14/1086	Toplam inşaat Alanı	30	Toplam Arsa Alanı	1250
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Arsa Payı	0,01
	Yıpranma Oranı-%20	0,8	Zemin Birim Değeri	₺1.100,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺16.656,00	Toplam Zemin Değeri	₺17.725,60
	126 ada, 2 parsel Kıymet Takdir Değeri			₺34.381,60

126 ada, 2 parsel Belediye İş hanı-43 BB. arsa payı 14/1086	Toplam inşaat Alanı	30	Toplam Arsa Alanı	1250
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Arsa Payı	0,01
	Yıpranma Oranı-%20	0,8	Zemin Birim Değeri	₺1.100,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺16.656,00	Toplam Zemin Değeri	₺17.725,60
	126 ada, 2 parsel Kıymet Takdir Değeri			₺34.381,60

126 ada, 2 parsel Belediye İş hanı-44 BB. arsa payı 24/1086	Toplam inşaat Alanı	51	Toplam Arsa Alanı	1250
	İnşaat Birim Maliyeti (3 A Sınıfı)	₺694,00	Arsa Payı	0,02
	Yıpranma Oranı-%20	0,8	Zemin Birim Değeri	₺1.100,00
	Toplam İnşaat Değeri	₺28.315,20	Toplam Zemin Değeri	₺30.386,74
	126 ada, 2 parsel Kıymet Takdir Değeri			58701,94

126 Ada 2 Parselde Yayla Bulvarı Belediye İş Hanı içerisinde bulunan 26-27-43-44 ve 52 Bağımsız Bölüm Numaralı Taşınmazların Genel Toplamı:				178.326,62
--	--	--	--	-------------------

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi