

T.C.
FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Rapor No : 27

15/10/2025

FİNİKE BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 07.10.2025 tarihli Ekim ayı toplantısı 1. birleşimde gündemin 6. maddesinde görüşülerek, komisyonumuza havale edilen 2026 yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili konu incelendi.

İlan Reklam Vergisi : (Işıksız) M2'si	
1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı,Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	375,00 TL.
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	300,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	270,00 TL.
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	180,00 TL.

İlan ve Reklamlar	
İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar vb.'nin her biri için	1,50 TL.

İlan ve reklam Vergisi: (Işıklı) m2'si	
1. Grup : Şerbetçi Bulvarı kenarı(Liman İçi dahil), Sahilkent Mahallesi Akdeniz Bulvarı Kum Mahallesi, Hasyurt Mahallesi Akdeniz Caddesi	600,00 TL.
2. Grup : Finike Atatürk ve Cumhuriyet Caddeleri, Yayla ve Fatih Bulvarı, Sahilkent Mahallesi İnönü caddesi	600,00 TL.
3. Grup. : Finike Kızılca Mahallesi hariç diğer mahallelerin tüm sokakları ile Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova'nın tüm sokakları	450,00 TL.
4. Grup : Finike Kızılca Mahallesi tüm sokakları.	300,00 TL.

İşgaliye Ücreti

Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Sebze-Meyve Tezgahları (Haftalık)	300,00 TL.
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri Peynir ve Cerez Tezgahları (Haftalık)	450,00 TL.
Finike merkez ile Turunçova Mahallesindeki Pazar yerleri kapalı Pazar yeri dışındaki Tuhafiye, Hırdavat, Ayakkabı vb. Tezgahları (Haftalık)	300,00 TL.
Kum ve Hasyurt mahallelerindeki Pazar yerleri (Haftalık)	225,00 TL.

Köylü Pazarı İşgaliye Ücreti	150,00 TL.
------------------------------	------------

Hizmet Bedeli

İlçemiz, Yeni Mahalle Fatih Bulvarı üzerinde Cumartesi günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli	İşgaliye Bedeli
a) Pazaryeri açık alan satış yeri	10.000,00 TL	8.000,00 TL
b) Kapalı Pazar yeri sebze ve meyve satış yeri	20.000,00 TL	10.000,00 TL
c) Kapalı Pazar yeri peynir ve çerez satış yeri	40.000,00 TL	20.000,00 TL

İlçemiz, Turunçova Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde Cuma günleri kurulan kapalı ve açık Pazar alanında bulunan satış yerlerinin yapılan giderler karşılığında Kamu Hizmet Bedeli (Temizlik, personel, malzeme vb. giderler)	Kamu Hizmeti Kullanım Bedeli
a) Kapalı Pazaryeri Sebze ve Meyve satış yeri	8.000,00 TL.
b) Pazaryeri Açık Alan	5.000,00 TL.
c) Peynir satış yeri	10.000,00 TL.
ç) Çerez satış yeri	20.000,00 TL.
d) Züccaciye satış yeri	15.000,00 TL.

İşgaliye Bedeli

İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolap başına yıllık (dondurma ve diğer talepler)	6.000,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ana cadde üzeri günlük m ² üzerinden	20,00 TL.
İşyeri Ruhsat Faaliyet Alanı dışındaki işgal ettiği alanlarda ara sokak üzeri günlük m ² üzerinden	12,00 TL.
İşyeri önünde bulunan alanı işgal edenlerden günlük m ² üzerinden	10,00 TL.
Şehiriçi Minibüs Peron İşgaliye Ücreti	100,00 TL.
Şehirlerarası Peron İşgaliye Ücreti	200,00 TL.

Tellallık Harcı

2464 sayılı yasanın 67. 68. 69. 70. 71. maddeleri gereğince tahsil edilmektedir. Tellallık harcının: mal ve mahsulleri satan gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidir. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla alınır. Satış bedeli üzerinden 100,00 TL'ye kadar %2, aşan kısmı için %1 oranında tellallık harcı tahsil olunur.

Kurbanlık Satış Yeri İşgal Ücreti

Büyükbaş Hayvan Satışı (adet)	20,00 TL.
Küçükbaş Hayvan Satışı (adet)	10,00 TL.

SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2026 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro	Adet	40.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	750.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu, Kasap v.b		
		1. Sınıf	M2	1.500,00 TL.
		2. Sınıf	M2	750,00 TL.
		3. Sınıf	M2	500,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı Kahvehanesi	Adet	150.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel		
Ücret	2464 s.k 97. md.	1. Sınıf	M2	2.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf	M2	1.500,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf	M2	1.250,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	10 yatak	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	11-20 yatak	150.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pansiyon, Apart vb. Konaklama Tesisleri	21 yatak ve üzeri	250.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Pavyon,	Adet	1.500.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Diskotek, Bar	Adet	750.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İçkili Restaurant ve Diğer İçkili Yerler	Adet	150.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	250.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Terapi Salonu vb.	Adet	500.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Hastaneler	Adet	3.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fizik Tedavi, Tıp Merkezi, Diyaliz Merkezi, Muayenehaneler, vb.	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, Kuyumcu	Adet	300.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Banka Şubeleri	Adet	1.500.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	Adet	2.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	350.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Kafeteryalar	M2	2.000,00 TL.

Ücret	2464 s.k 97. md.	Sahilde Bulunan Kafeteryalar (Kıyı)	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Emlak Ofisleri	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhitlik Ofisi	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yukarıda Faaliyet Konusu Belirtilmeyen Her Türlü Sıhhi İşyeri İçin	M2	500,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma Ücreti Sıhhi İşyerleri	Adet	800,00 TL.

GSM RUHSAT ÜCRETLERİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI UYGUNLUK, FAALİYET VE KONTROL ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, m2, m3, ton, gün vb.)	2026 Yılı Tarife Ücreti
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM İşyerleri	m2	600,00 TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	150 m2'ye kadar m2'si	500,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	151 m2'den 500 m2'ye kadar m2'si	750,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sebze Meyve Paketleme Tesisi	501 m2 ve üzeri m2'si	1.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	250 Tona kadar	100.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	251 Tondan 500 Tona kadar	200.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	501 Tondan 1000 Tona kadar	400.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğuk Hava Tesisi	1001 Ton ve üzeri	1.000.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zirai İlaç Bayileri	Adet	150.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gübre Bayileri	Adet	75.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plastik Kasa Fabrikaları vb	Adet	1.500.000,00TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM İşyerleri	m2	500,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Oto Galerİ İşyerleri	Adet	300.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	15.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal ve Hafta Tatil Günleri Çalışma	Adet	1.000,00 TL.

		Ücreti Gayri Sıhhi İşyerleri		
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talep halinde	1.000,00 TL.
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri açma izin harcı	m2	1,00 TL.
*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." 2464 S.K. Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet, için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.				
Not: 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönen tüm mahallelerde açılacak olan sınıfsız ve faaliyet konusu açıklanmamış 2. Sınıf ve 3. Sınıf işyerleri ve kooperatifler için ücret tarifelerinde % 25 indirim uygulanır.				

İş Makinaları Ücreti

1-Vidanjör (Seferi)	1.500,00 TL.
2-Küçük Kepçe (Saati)	4.500,00 TL.
3-Kamyon Yakın Mesafe (30 km altı)	6.000,00 TL.
4-Kamyon Uzak Mesafe (30 Km üzeri)	9.000,00 TL.
5-Silindir (Saati)	12.000,00 TL.
6-Sera Atıkları Toplama Ücreti (Kamyon Başına)	4.500,00 TL.
7-Platform Ücreti (Saati)	4.500,00 TL.
8-Arazöz Seferi (5 Km Altı)	6.000,00 TL.
9-Arazöz Seferi (5 Km Üzeri)	6.000,00 TL + KM Başına 60.00 TL

Otobüs Ücreti

Otobüs Kiralama : Km'si	ANTALYA-90,00 TL.
-------------------------	-------------------

Düğün Salonu Ücretleri

1-Sahilkent Mah. Yazlık Düğün Salonu	30.000,00 TL.
2-Finike Portakal Çiçeği Düğün Salonu	15.000,00 TL.
3-Turunçova Düğün Salonu	15.000,00 TL.
4-Yeşilyurt Düğün Salonu	10.000,00 TL.
5-Hasyurt Düğün Salonu Alt Kat	15.000,00 TL.
6-Hasyurt Düğün Salonu Üst Kat	20.000,00 TL.

NOT: Rezervasyon aşamasında toplam kiralama bedelinin en az %25'i peşin olarak tahsil edilir. Rezervasyonlarda peşin olarak tahsil edilen bedelin (rezervasyon iptali dahil) geri iadesi yoktur. Doğal Afet, ölüm, hastalık vb. özel durumlarda idarenin uygun görmesi halinde peşin olarak tahsil edilen bedel geri iade edilebilir. Kalan bedel düğünden en az bir ay önce ödenir.

Taşınmaz Kira Sözleşme Devir Ücreti

Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazların kira sözleşme devri ücreti	En son yıl KDV Dahil kira
--	---------------------------

	bedelinin tamamı devir ücreti olarak alınır.
--	---

Belge Ücreti

Emlak Rayiç Değer Belge Ücreti	300,00 TL.
--------------------------------	------------

Hoparlör İlan Ücreti

Kelime Başına	2,00 TL.
Gayrimenkul İlanlar	100,00 TL.
Menkul İlanlar	60,00 TL.

Evlilik (Aile) Cüzdan Ücreti

Aile Cüzdanı	Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Belirlediği Değerli Evrak Bedeli Kadar ücret alınır.
--------------	---

Nikah Ücreti

Belediyenin Nikah Salonu dışında Mesai saati haricindeki kıyılan Nikah ücreti	2.000,00 TL.
---	--------------

Hizmet Belge Tablosu

Yüklenici (İş Bitirme ve İş Deneyim Belgesi)	
500.000,00 TL.'ye kadar	9.000,00 TL.
500.000,00 TL. üzeri	9.000,00 + % 0,2 (Bindeiki)

Sahipsiz Hayvanların Sahiplendirilmesi

Ev Hayvanı Pasaport Ücreti	600,00 TL.
----------------------------	------------

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22. Maddelerini kapsamaktadır.

BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN YERLERDEN

Eğlencenin Türü ve Alanı

Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 M2'ye kadar	200,00 TL.
	51-150 M2	240,00 TL.
	151 M2- 300 M2	280,00 TL.
	301 M2' den yukarı	320,00 TL.
	4 Yıldızlı Otelde	360,00 TL.
	5 Yıldızlı Otelde	400,00 TL.
Bilardo ve Masa	25 M2'ye kadar	100,00 TL.
	26 M2- 50M2 arası	160,00 TL.
	51 M2- 100 M2 arası	200,00 TL.

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Fotokopi ve Kayıttan Suret Çıkartma Ücreti	TL / Krş.
a) İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	450,00 TL.
b) Ekspertiz, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	2.250,00 TL.
c) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m2'si başına alınacak ücret tutarı	60,00 TL.
d) Tarım arazilerinde kalan parsellerdeki vaziyet planı tasdikinde parsel m2 si başına alınacak ücret	5,00 TL.

İmar Çapı Ücreti

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının	TL / Krş.
a) 0,00 – 500 m2 ye kadar olanlardan	4.500,00 TL.
b) 501 m2 ve 1000 m2'ye kadar olanlardan	7.500,00 TL.
c) 1001 m2'den 2000 m2'ye kadar olanlardan	11.000,00 TL.
d) 2001 m2 ve üzeri olan parsellerden	15.000,00 TL.
e) İmar çapı suret tasdik harcı	1.000,00 TL.
f) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	

İmar çapı çıkarılacak Tarımsal vasıflı parselin veya adasının	TL / Krş.
a) 0,00 – 5000 m2'ye kadar olanlardan	7.500,00 TL.
b) 5001 m2 ve üzeri olan parsellerden	15.000,00 TL.

Harita İmar Katılım Ücreti	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m2'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı. (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	60,00 TL.

Plan Proje İnceleme Ücreti	TL / Krş
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	67,00 TL.
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın bürüt alanı m2'si başına	15,00 TL.
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	3.000,00 TL.
d) Güneş Enerji Sistemleri (Konutlardan panel başı)	500,00 TL.
e) Güneş Enerji Sistemleri (Ticarethanelelerden panel başı)	1.000,00 TL.

Numarataj Ücretleri	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	750,00 TL.
b) Numarataj değişimi ve güncelleme ücreti (Her bir bağımsız bölüm başına)	450,00 TL.
c) Numarataj Kroki onayı suret ücreti (Bağımsız bölüm başına)	150,00 TL.
d) Otel, Apart otel, Özel Kreş, Özel Okul, Yurt, Dershane, Özel Hastane, Pansiyon Oda veya Derslik sayısına göre alınacak ücret	600,00 TL.
e) Kapı Numarataj Baskı Bedeli (Her bir bağımsız bölüm başına İskan Ruhsatı aşamasında veya yeniden talep edilmesi halinde alınır.	300,00 TL.

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı	TL / Krş.
---	------------------

1- Konutlar için	a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,26 TL.
	b) Kanal beher m ² 'si için	0,95 TL.
2-Ticaretler için	a) Toprak beher m ³ 'ü için	0,31 TL.
	b) Kanal beher m ² 'si için	1,15 TL.

Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti		TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına vize ücreti		55,00 TL.
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	1) Tarım alanlarında	750,00 TL.
	2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	2.000,00 TL.
c) Temel ve Su Basman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaata devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır.		
Not : Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.		

Plan Proje Tasdik Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	0,11 TL.

İnşaat Ruhsat Harcı

Konutlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar olan	0,70 TL.
İnşaat alanı 101 – 120 m ² 'ye kadar olan	1,40 TL.
İnşaat alanı 121 – 150 m ² 'ye kadar olan	2,00 TL.
İnşaat alanı 151 – 200 m ² 'ye kadar olan	2,75 TL.
İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı olan	3,50 TL.

Dükkanlar İçin	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar olan	2,75 TL.
İnşaat alanı 26 – 50 m ² 'ye kadar olan	4,00 TL.
İnşaat alanı 51 – 100 m ² 'ye kadar olan	5,50 TL.
İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı olan	7,00 TL.

Ruhsat Yenileme Ücreti	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına	30,00 TL.
İsim değişikliği ruhsat ücreti (toplam yapı inşaat alanı m ² 'sinden m ² başına)	30,00 TL.

Asansör Proje Onay ve Keşif Ücretleri	TL / Krş.
Asansör Ruhsat Ücreti	5.000,00 TL.

İskan Raporu ve Keşif Ücreti

Yapı İskan Kontrol Ücreti	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m ² 'si için)	60,00 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m ² 'si için)	72,00 TL.
c) Akaryakıt ve LPG İstasyonları (Beher inşaat m ² 'si için)	600,00 TL.

Yapı Kullanma İzin Harcı	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	0,08 TL.
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	0,10 TL.

Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti	
Yol ve kaldırım katılım payı ücreti binanın toplam yapı inşaat alanı m2 sinden m2 başına	TL / Krş.
a-Konutlardan (Beher inşaat m2'si için)	360,00 TL.
b-Ticaretlerden (Beher inşaat m2'si için)	540,00 TL.

Kat İrtifakı veya Mülkiyeti Proje Onay Ücreti	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	30,00 TL.
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m2'sinden m2 başına	30,00 TL.
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	300,00 TL.

İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı		TL / Krş.
1-İlk Parselasyon Harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için)	0,08 TL.
	b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)	0,11 TL.
2-İfraz ve Tevhid harcı	a) Konut bölgesinde (Beher m2'si için)	0,08 TL.
	b) Ticaret bölgesinde (Beher m2'si için)	0,11 TL.

Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti	TL / Krş.
a- İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m2'si	
1- 2000 m2 ye kadar	45,00 TL.
2- 2001-5000 m2 arası	36,00 TL.
3- 5000 m2 üzeri	18,00 TL.
b- Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m2'si	18,00 TL.
c-Tarım alanlarında yapılan yola terk işlemlerinden dosya kontrollük ücreti alınmayacaktır.	
d- İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam irtifak (geçit) hakkı alanının m2'sinden m2 başına)	45,00 TL.
Not : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

Hali Hazır Harita Ücretleri	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	5.000,00 TL.
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	3.000,00 TL.
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	4.000,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	5.000,00 TL.
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında	5.500,00 TL.

Not : Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli

olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.

Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	3.600,00 TL.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	3.600,00 TL.
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	4.800,00 TL.
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	3.600,00 TL.

Otopark Ücreti

Antalya Büyük Şehir Belediyesinin belirlediği tarife üzerinden alınır.

İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti	TL / Krş.
a) 2.000 m2'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	90,00 TL.
b) 2.000 m2'den yukarısı için m2 ücreti	180,00 TL.
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları) m2 ücreti	180,00 TL.
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul, özel yurt alanları için m2 ücreti	180,00 TL.
e) Plan tadilat talebinin toptan ticaret alanları, toplu iş yerleri alanı ve kentsel çalışma alanları için m2 ücreti	180,00 TL.
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları için m2 ücreti	225,00 TL.
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt,CNG otogaz, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, LPG ve Servis istasyonları alanı için m2 ücreti	360,00 TL.
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Depolama alanları için m2 ücreti	180,00 TL.
i) Hidro elektrik enerji santrali alanları ve iletim hattı (HES) Plan ve Plan tadilatlarında m2 ücreti	150,00 TL.
j) Rüzgar enerji santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	1.000.000,00 TL.
k) Güneş enerji santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında (Hektar başına)	360.000,00 TL.
l) Eko Turizm alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	225,00 TL.
m) Baz İstasyonları alanı plan ve plan tadilatlarında m2 ücreti	100.000,00 TL.
n) 2.000 metrekaareye kadar yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	180,00 TL.
o) 2.000 metrekaareden yukarı yeni planlanacak olan konut-Tick-Ticaret alanları için plan yapımı m2 ücreti	225,00 TL.
p) 2.000 m2'ye kadar yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	270,00 TL.
r) 2.000 m2'den yukarı yeni planlanacak olan Tarımsal Depolama ve paketleme tesisi, Kentsel çalışma alanı, Turizm tesis alanı vb. için plan yapımı m2 ücreti	315,00 TL.

s)Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilat dosyalarından alınan ücretlerden;

- 1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır.
- 2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.

- 3) Finike Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.
- 4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.
- 5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

2026 Yılı Ücret tarifiesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, meclisimizin takdirine sunulmasını arz ederiz.

Özgür ATICI
Plan Bütçe Kom.Bşk

Emin ERTUĞRUL
Üye

Arif ERTUĞ
Üye

Osman ERTEN
Üye

Recep ÖZKAYA
Üye