

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 06.12.2022 <u>Karar No</u> 103
KARAR KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar planı notlarına yapılan itirazlar ve maddi hatalar hakkında karar karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2022 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-103 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 4. MADDESİ		
02.11.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar planı notlarına yapılan itirazlar ve maddi hatalara ilişkin 24.11.2022 tarihli ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu; İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı plan notlarına ek olarak, ilave imar planı notları, askı süreci içinde yapılan itirazlar 3 adettir. Ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve 12950 sayılı yazısıyla 1 maddelik maddi hata tespit edilmiştir. İtirazlar; 1-Mustafa SAYAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine. 2-Erkan AYDEMİR'in 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine. 3-Ergün DURAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine. Maddi Hatalar; 1-%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar başlığında; -Bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" maddesinin "Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm		

oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler olarak düzenlenmesi.

-Galeri boşlukları,

-Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonları, ibarelerinin plan notlarına ilave olarak eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulacak,

İtirazlar;

1-Mustafa SAYAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine.

2-Erkan AYDEMİR'in 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine.

3-Ergün DURAN'ın 19.10.2022 tarihli dilekçesinde Kale Mahallesi 194 ve 195 adalarında bulunan TİCKT alanındaki yapılaşmalar için alınan minimum parsel büyüklüğünün 1200 m² olmasına ilişkin itirazın, yapı adaları ve fonksiyonları incelendiğinde parsel büyüklüğünün turizm ve ticaret için uygun büyüklüğü karşılamaması, arazinin eğimli olmasından dolayı eğimin daha verimli kullanılması nedeniyle reddine.

Maddi Hatalar;

1-%30 hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici olan alanlar başlığında;

-Bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler" maddesinin "Tamamen toprağın altında yada kısmen açığa çıkmış bodrum katlarda yer alan, tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, ticari bağımsız bölüm net alanının % 50'sini geçmeyen depo amaçlı ek ve eklentiler olarak düzenlenmesi.

-Galeri boşlukları,

-Bodrum katlarda yapılan binanın ortak alan niteliğinde olan spor salonları, ibarelerinin plan notlarına ilave olarak eklenmesi uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK
Meclis Katibi